



Velkommen til Bofællesskabet Korsvang



Velkommen til Korsvang

Du ønskes hermed hjertelig velkommen til Bofællesskabet Korsvang. Vi håber, at du synes om din nye lejlighed, og at vi med tiden får en masse gode oplevelser sammen.

På Korsvang har vi valgt, at arbejde ud fra en grundlæggende filosofi om, at alle mennesker har ret til et liv, der er værd at leve samt muligheden for hele livet at kunne leve, vokse og gro.

Ligeledes arbejder vi også på, at skabe en hverdag, der mest muligt minder om det liv, du kender og har levet. Derfor er det vigtigt, at vi udover at få afstemt vores forventninger til hinanden også får et større kendskab til hinanden, så vi sammen kan tilrettelægge din hverdag ud fra dine ressourcer, ønsker og behov.

Ligeledes er det også utroligt vigtigt, at du og din familie trives og føler sig trygge ved at bo og komme på Korsvang. Vi ser derfor gerne, at vi alle forpligter os på den gode dialog, og vi vil derfor gerne opfordre Jer til, at komme til os, hvis der er noget. Det kan være, hvis der er noget, som I gerne vil have, at vi gør anderledes, for som vi plejer at sige "hvad vi ikke ved, kan vi ikke gøre noget ved".

Ligeledes skal I også altid være velkommen til, at komme og spørge os, hvis der er noget, som I er tvivl om, og "hvad vi ikke ved, skal vi nok finde ud af".

Med disse ord ønskes du endnu engang hjertelig velkommen.

Leder Sina Moltrup og personalegruppen.



Generelt om Bofællesskabet Korsvang.

Bofællesskabet Korsvang

Korsvang 78

5610 Assens

Oprindeligt blev Korsvang opført i 1976, men gennemgik i 2005 en gennemgribende ombygning, og består derfor i dag af 34 lejligheder, hvor 2 af lejlighederne er 2 – værelseslejligheder, der gør det muligt for ægtepar, at flytte ind i samme lejlighed.

Korsvang er, hvad man i daglig tale vil kalde et plejehjem for den alment ældre borger, det vil sige, at alle trods forskellige begrænsninger kan visiteres til en lejlighed på Korsvang.

Det er Assens kommune, der visiterer til en plejebolig. For yderligere oplysninger kan Administrationen, Sdr. Havnevej 5, 5610 Assens kontaktes på telefon 64 74 76 90, mandag – torsdag: Kl.: 8.00 – 14.00, fredag: Kl.: 8.00 – 12.30.

Korsvang er opdelt i tre bo enheder, nemlig boenhed 1, 2 og 3. I boenhed 1 og 2 er der 13 lejligheder incl. en ægteskabslejlighed, og i boenhed 3 er der 8 lejligheder

Rundt om hele Korsvang er der have, der delvis kan tilgås af en flisebelagt sti. Derudover er der også ud for boenhed 3 en sansehave, som er til frit brug for alle.

Korsvang er beliggende i udkanten af Assens by, men ikke længere væk fend gåafstand til byen.

Lejlighederne kan godt være lidt forskellige i størrelse og indretning.

Alle lejligheder i boenhed 1 har en lille flisebelagt terrasse, hvor det er muligt, at nyde morgen - eller aftensolen. I boenhed 2 har de fleste lejligheder en lille altan, hvor det ligeledes er muligt, at nyde morgen – eller aftensolen udendørs, men der er også et par lejligheder med fransk altan, hvor det ikke er muligt, at komme direkte fra lejlighed og ud.

I boenhed 3 er der lejligheder med både flisebelagt terrasse, altan og fransk altan.

Alle lejligheder har deres eget lille køkken med vask, køleskab og skabsfryser. Ligeledes er der i alle lejligheder mobile skabe, der kan bruges til at adskille stue og soveværelse.

Alle lejligheder har trægulv og klinker på badeværelset.

Der følger som udgangspunkt ikke gardiner med til lejligheden.

Der er til alle lejligheder tilknyttet et fælles opholdsrum med dagligstue. Her er der mulighed for, at være sammen med andre efter ønske og behov.

I den fælles dagligstue er der mulighed for, at se fjernsyn eller en dvd film. Ligeledes er der også mulighed for, at afspille musik og høre radio.

Korsvang har fået doneret en fælles computer, som er mulig at låne, hvis man ønsker, at komme på nettet eller SKYPE med familien. Fra det fælles opholdsrum er der adgang til enten terrasse eller altan, hvor der bliver tilbragt mange hyggelige stunder, når vejret tillader det.

Der hører til lejligheden ikke et loft – eller kælderrum, og der er derfor ikke mulighed for ekstra opbevaring.

Korsvang har som led i deres arbejde med EDEN alternative 1 fælles hunde, og 2 fælles katte.

Korsvang er kommunalt ejet, men bliver administreret af Boligkontoret Danmark. Spørgsmål vedrørende din lejekontrakt eller hvis du ønsker at opsige dit lejemål skal derfor rettes til Boligkontoret Danmark.

Boligkontoret Danmark kan kontaktes på

tlf. 63 12 75 80 eller

mail : fyn@bdk.dk

Kort og godt om lidt af alt.

EDEN alternative

Korsvang er registreret som et EDEN hjem.

http://www.edendenmark.dk/wp-content/uploads/2016/04/edendenmark_final_folder_sept_14.pdf

Korsvangs venner.

Korsvangs venner er en forening bestående af frivillige medlemmer, der arrangerer aktiviteter for alle Assens plejehjemsbeboere. De arrangerer f.eks. ture ud af huset, bankospil og sangeftermiddage.

Ligeledes står de også for et årligt julearrangement, og støtter gerne op om husets andre aktiviteter.

Det koster 60 kr. om året at være medlem af Korsvangs venner.

For yderligere information kontaktes Pia Alstrup på telefon 64746100 eller mail pijal@assens.dk

Servicepakker.

Når du flytter ind på Korsvang, skal du udfylde en serviceaftale.

Du skal være opmærksom på, at alle felter skal være udfyldt med et kryds, og du ved fravalg selv skal sørge for den pågældende serviceopgave.

Serviceaftalen kan inden d. 20 hver måned med virkning fra efterfølgende måned ændres.

Betaling for lejligheden.

Inden du kan flytte ind i din nye lejlighed skal du betale et indskud, som er udregnet efter lejlighedens størrelse.

Hvis du ikke har penge til indskuddet, kan du søge Assens kommune om et indskudslån.

Når du modtager lejekontrakten fra Boligkontoret Danmark, kan du jf. lov om individuel boligstøtte søge udbetaling Danmark om boligstøtte

For yderligere information om boligindskud kan du kontakte Assens kommunes borgerservice på telefon nummer 64 74 74 74 eller du kan finde flere informationer på Assens kommunes hjemmeside www.assens.dk

Mimreposten.

Korsvang har deres helt egen avis. "Mimreposten".

Bladet redigeres på frivillig basis, og udkommer ca. hver 2. måned.

Hvis du ønsker at komme med et indslag, kan du kontakte redaktør Pernille Steen på mail peste@assens.dk

Pedel.

Pedel Jakob Madsen kan kontaktes hverdage 8.00- 15.00 på telefon 24 86 20 83 eller mail jakma@assens.dk

Nødkald.

Det er muligt ,at tilslutte nødkald i alle lejligheder.

Det er lederen, der ud fra en individuel vurdering visiterer til et nødkald.

Natdækning.

Korsvang har fasttilknyttet natpersonale, der er en del af det samlet natteam i Assens kommune.

Natpersonalet møder ind i tidsrummet 23.00 – 07.00.

Natpersonalet kan kontaktes på telefon 2486 2062 eller 2486 2060.

Telefon og internet.

For yderligere information henvises du til at kontakte TDC hverdage fra 08.00 – 17.00 på telefon nummer 80 80 80 80.

TV.

For yderligere information henvises du til at kontakte You See hverdage fra 08.00 – 22.00 på telefon nummer 70 70 40 40.

Værdier.

Vi fraråder generelt at have for mange penge liggende i boligen, ligesom vi også anbefaler, at deponere værdigenstande i en bankboks.

PBS.

For egen nemheds skyld , men også for at spare lidt penge, anbefaler vi, at udgifter så vidt det er muligt betales over betalingservice.

Levende lys/rygning

Korsvang har som led i den forebyggende brandsikkerhed investeret i batteridrevet lys, hvilket vi også vil anbefale dig at gøre, hvis du godt kan lide, at have levende lys tændt.

Du må godt ryge i egen lejlighed, men skal være opmærksom på, at personalet jf arbejdsmiljøloven ikke må arbejde i rygfyldte lokaler. Det kan derfor være nødvendigt, at der inden personalet skal komme og arbejde i din lejlighed luf-tes ud.

Rygning på alle fælles arealer er ikke tilladt.

Dyr.

Det er tilladt, at have dyr, hvis du selv kan passe og pleje dem eller hvis du kan få nogen til at gøre det for dig.

El - scooter.

Der henvises til, at man stiller sin el—scooter udenfor på de dertil anviste pladser, hvor der også er mulighed for opladning.

Det er ikke tilladt at køre eller stille sin el—scooter indenfor på fællesarealerne.

Mad.

Korsvang spiser kold mad til middag og laver varm mad til aften, som vi modtager fra Assens kommunes centralkøkken 2 gange om ugen.

Læge.

Korsvang har fasttilknyttet praktiserende læge Esther Vad fra lægehuset Skelvej. Hun kommer 15 min hver tirsdag, og tilser primært egne patienter og patienter fra lægehuset Skelvej.

Der er frit lægevalg, og du kan derfor sagtens beholde din egen læge eller vælge en læge fra et andet lægehus.

Influenza vaccination.

Hvis du er over 65 år, førtidspensionist eller lider af en kronisk sygdom, kan du hvert år blive gratis influenza vaccineret.

D- vitamin.

Det anbefales, at du dagligt tager et tilskud af calcium + D-vitamin for at forebygge knogleskørhed og knoglebrud.

Gudstjeneste.

Hver fredag er der gudstjeneste over hos "Pernille". Gudstjenesten er for alle

plejehjemsbeboere og afholdes af de forskellige sognepræster.

Vask af tøj.

Du har mulighed for, at få dit personlige tøj, linned og dine håndklæder vasket af personalet. Du bedes være opmærksom på, at tøjet, som du skal have vasket, skal kunne tåle vask i vaskemaskine og kunne tørres i tørretumbler.

Tandlæge.

Der er frit tandlægevalg, og du kan derfor stadig benytte din tandlæge/tandtekniker.

Omsorgstandplejen.

Du kan ansøge om omsorgstandpleje, hvis du af helbredsmæssige grunde har svært ved at komme til tandlæge/tandteknikker.

Bus.

Korsvang har en bus , som deles med Odensevej og Skelvej.

Frisør.

Frisør Lilian fra Nørre Allé kommer ca. hver 6 uge, hvor det vil være muligt, at lave en aftale om, at få klippet og permanentet håret. Personalet vil også gerne, hvis du ønsker eller har brug for hjælp, være behjælpelig med at lave en aftale.

Du kan også stadig vælge, at benytte din tidligere frisør.

Fodpleje.

Jf. kvalitetsstandarden skal du have en fodpleje til at ordne dine fødder. Du kan i den forbindelse søge om et udvidet helbredstillæg, der, hvis du opfylder kravene, vil give dig mulighed for et tilskud til fodpleje.

For yderligere information kan du kontakte Assens kommunes borgerservice på tlf.6474 7474 eller du kan søge flere informationer på assens.dk

Indkøb.

Du kan, hvis du ønsker det, få udleveret et tilbud om kontosalg i Super Brugsen. Du skal dog selv sørge for at udfylde det, og sende det til coop.dk

Forsikring.

Vi anbefaler, at du har en indboforsikring.

Sengelinned og håndklæder.

Du skal medbringe sengelinned og håndklæder.

Personlige plejeartikler.

Du skal selv betale for personlige plejeartikler som f.eks. toiletpapir, affaldsposer, engangsvaskeklude, shampoo, sæbe.

Rengøring.

Rengøringsassistent Rikke Bruun Jensen gør som udgangspunkt alle lejligheder og fælles arealer rene.

Jf. kvalitetsstandarden skal du tilbydes rengøring hver 3. uge medmindre der pga. en sundhedsrisiko vurderes noget andet.

Din adresse er:

Korsvang 78

Lejlighedsnummer og etage

5610 Assens

Bofællesskabet Korsvangs hoved telefonnummer: 6474 6100

Direkte Bo enhed 1: 6474 6100

Direkte Bo enhed 2: 6474 6102

Direkte Bo enhed 3: 6474 9104

Leder Sina Moltrup sinam@assens.dk : 64 74 67 53/24 86 20 93

Forplejning pr. måned

- Middagsret, bilet, kage og lune retter leveres af Assens Madservice
- Øvrige måltider indkøbes og færdigtilberedes i plejeboligen i samarbejde med beboerne

Vask af personligt tøj og linned

- vaskemiddel og skyllemiddel til vask af tøj i vaskemaskine
- håndvask og rensning af tøj er ikke indeholdt i serviceaftalen

Rengørings- og engangsartikler

- rengøringsartikler til beboerens lejlighed og fællesarealer
- køb og vedligehold af rengøringsvogne, rengøringsklude, mopper og skubbe
- køb og vedligehold af støvsuger og støvsugerposer
- køb af opvaskemiddel, køkkenrulle, plastposer og stanniol til fællesrum og fælles køkken

Beboerkassen (aktivitet, underholdning og husdyr)

Den fælles beboerkasse afholder udgifter til de fælles daglige fornødenheder, aktiviteter, underholdning og oplevelser i plejeboligen

Beboerkassen afholder f.eks. udgifterne til:

- blomster, LED lys, servietter mv. til fællesrummene
- udgifter til plejeboligens fælles husdyr
- elpærer i lamper i fællesrum, som ikke er fast monteret
- vin, øl, portvin eller lign. til hyggestunder
- udgifter til fælles bus
- aviser og blade

Regnskab for beboerkasserne vil være tilgængeligt.

Hvad er ikke med i servicepakken?

Beboerne betaler og sørger selv for:

- toiletartikler, engangsvaskeklude, toiletpapir og andre personlige fornødenheder
- køkkenrulle, kaffefilter, blomster, elpærer og andre artikler til egen lejlighed
- uringlas
- termometer
- doseringsæsker til medicin
- håndklæder
- sengetøj